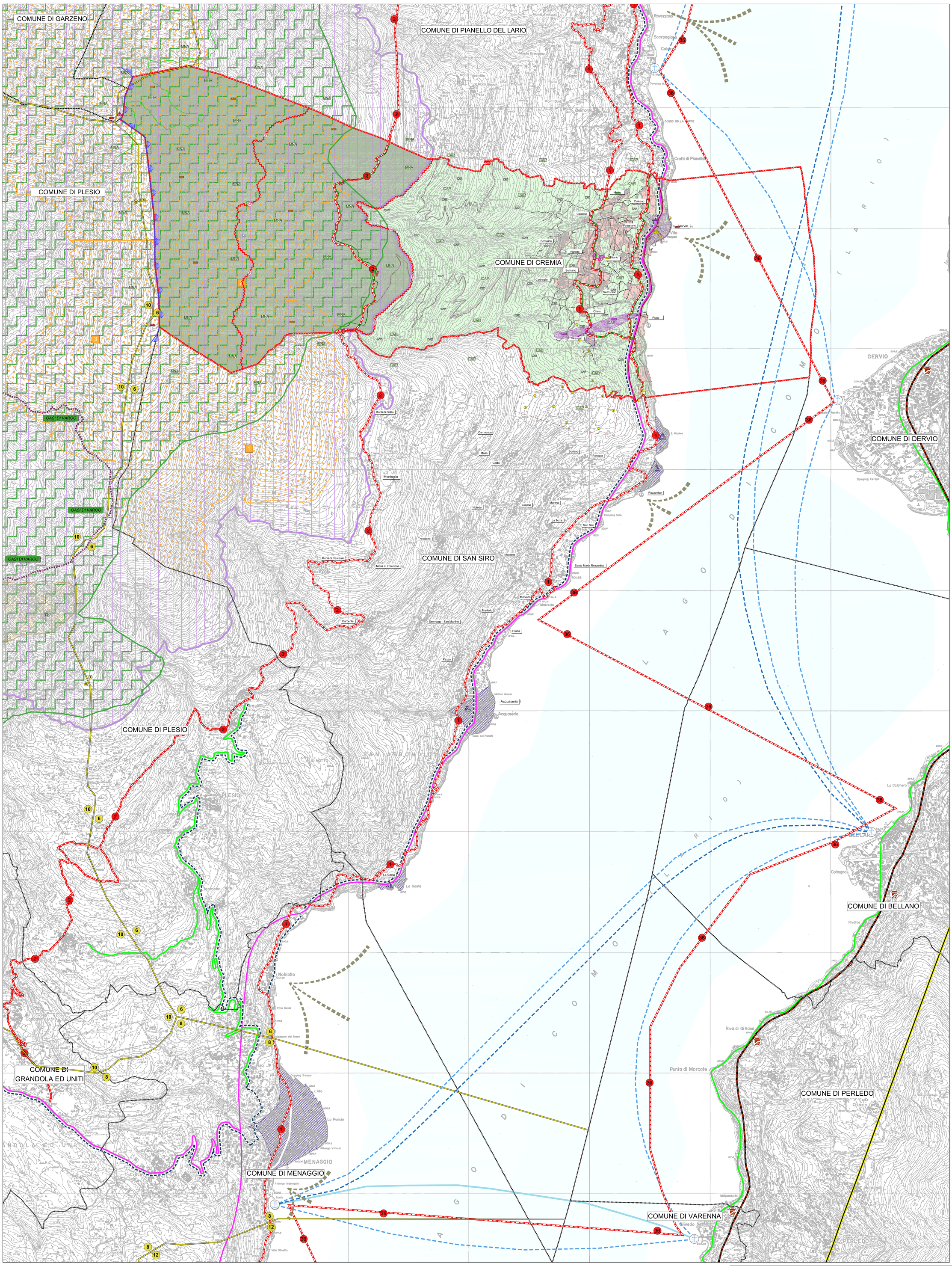

COMUNI CONFINANTI

Provincia di Como : San Siro, Plesio, Garzeno, Pianello del Lario

Provincia di Lecco : Dervio

LEGENDA

- Confine comunale
- Superstrada - Strada statale 36 del lago di Como e dello Spluga
- Strada di livello Regionale S.S. 340 - Strada Statale Regina
- Strade di livello Provinciale S.P. 7 - S.P. 72
- Navigazione Laghi Collegamento rapido
- Navigazione Laghi Collegamento con Battello
- Navigazione Laghi Collegamento con Traghetto
- Linea ferroviaria FS. Lecco - Sondrio (stazione)
- Trasporto pubblico C10 - C12 - C13 - C14 - C15 - C19
- pontili navigazione
- porti per attracchi pubblici
- Tracciati guida paesaggistici - Piano Paesaggistico Regionale
  - 1 n°15 - Antica Strada Regina / n°02 - Sentiero del Giubileo
  - 2 n°01 - Sentiero Italia (Via dei Monti Lariani)
  - 36 n°36 - Servizi di navigazione dei laghi Lombardi

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE:

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
- Ambiti urbanizzati esistenti e previste da P.G.T. vigente

LE UNITA' DI PAESAGGIO

- 6 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA
- 10 - VAL SANAGRA 8 - VALLE MENAGGINA E PIANO DI PORLEZZA
- 12 - TREMEZZINA ED ISOLA COMACINA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.
FASCIA ALPINA e PREALPINA: Paesaggi delle valli e dei versanti - Paesaggi energie di rilievo - Paesaggi dei laghi insubrici

STRADA PANORAMICA
- n°39 SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
- n° 1 Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- n° 2 Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- n°15 Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- n°36 Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
- 34 Vetta del Costone del Bregagno
- 1000 Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR intero territorio comunale
- 473 39 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"

n° 39 DM del 16.8.1955 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago di Como, sita nell'ambito dei comuni di Como, Cernobbio, Moltrasio, Carate Urio, Laglio, Brienno, Argegno, Colonno, Sala Comacina, Ossuccio, Lenno, Tremezzo, Griante, Menaggio, Santa Maria Rezzonico, Cremia, Pianello Lario, Musso, Dongo, Gravedona, Damasio E Gera.".*

n° 437 DM del 11.9.1973 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Cremia"*

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°47 - LAGHI BRIANTEI e n° 67 MONTE LEGNONE
ELEMENTI DI SECONDO DELLA R.E.R.: per la quasi totalità del territorio comunale

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
- A 5.11 Conoide lacustre: Conoide di San Vito
- A 8.12 Orrido o forra: Orrido di Prato
- A 14.9 Area con presenza di alpeggi: Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
- P7.4 Elemento Storico di Difesa: Area e complesso fortificato medioevale
- P10.19 Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
- P10.20 Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI
- P16.34 Punto panoramico San Vito
- P16.35 Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- P16.36 Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI
(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

1
1 - **Antica Via Regina –** tracce di percorso viario di datazione incerta
2 - **Area montuosa tra Vezzedo** (nel Comune di Cremia) e **Sorìano**(nel Comune di S. Siro): individuate trentatré rocce recanti incisioni di diverso tipo e cronologia ;
3 - **Vezzedo:** nell'abitato sono visibili varie incisioni su rocce affioranti e su pietre del lastricato;
4 - **Cremia – Loc. San Vito**: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tombe a incinerazione di età romana; è stato inoltre rinvenuto un sito pluristratificato con livelli neolitici, necropoli di epoca preistorica, romana e tardoantica.

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
1.1
scala 1:10.000

INQUADRAMENTO SOVRACOMUNALE

Inquadramento territoriale e pianificatorio sovracomunale

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2023

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni nel progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it